

A stylized graphic of a globe, composed of several overlapping circles and arcs, creating a sense of movement and global connectivity. It is positioned to the left of the main title.

ONDALIA

Perros-Guirec —————

Pour conjuguer nature, authenticité et ouverture sur le monde.

PIERRE GROUPE VAL

isia
IMMO

PERROS-GUIREC

L'une des plus belles stations balnéaires de Bretagne

Imaginez votre futur sur la Côte de Granit Rose, dans l'une des plus belles stations balnéaires de Bretagne : Perros-Guirec.

Ici, chaque jour s'ouvre sur un panorama d'exception, entre **plages de sable fin, criques préservées et chaos granitiques spectaculaires**. Trestraou, Trestrignel ou Saint-Guirec offrent un cadre unique pour la baignade, les sports nautiques ou les promenades en famille.

Mais Perros-Guirec, c'est bien plus qu'une carte postale : c'est **une ville vivante et connectée**. À seulement 15 minutes de Lannion, bassin économique et universitaire reconnu, et 40 minutes de Guingamp qui relie Paris en TGV, vous restez proches des grands centres urbains tout en profitant du calme de la mer. En moins d'une heure, vous rejoignez aussi Brest ou Saint-Brieuc, deux pôles dynamiques offrant tous les services d'une grande ville.

Perros-Guirec séduit par sa qualité de vie : commerces de proximité, port de plaisance animé, infrastructures modernes, vie culturelle et associative riche. Ici, tout est pensé pour conjuguer authenticité, confort et sérénité.

Choisir d'investir à Perros-Guirec, c'est offrir à votre famille ou à vos projets immobiliers un cadre rare et recherché, où nature préservée, accessibilité et dynamisme s'harmonisent parfaitement.



Port de Perros-Guirec



Around the customs path



La Côte de Granit Rose

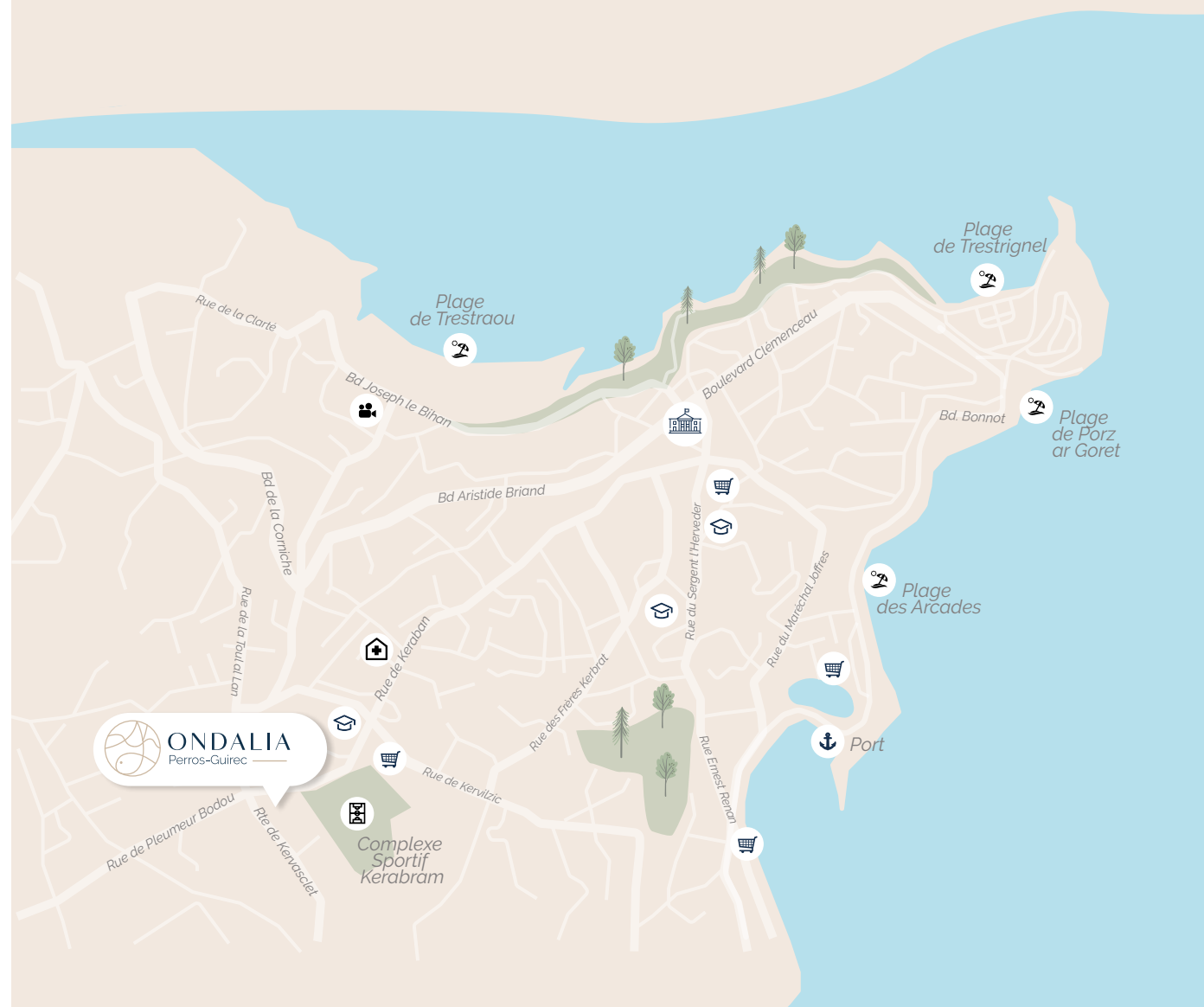


ONDALIA

UNE ADRESSE CENTRALE



ONDALIA, 345 Rte de Pleumeur Bodou, 22700 Perros-Guirec



Ondalia combine confort résidentiel et praticité au quotidien

La résidence Ondalia bénéficie d'un emplacement privilégié, où **tout est accessible rapidement**.

À moins de 5 minutes en voiture, vous trouverez un supermarché, une pharmacie, une boulangerie et plusieurs commerces de proximité pour les courses quotidiennes. Les écoles maternelle et élémentaire les plus proches se situent à environ 7 minutes, tandis que le collège est à proximité immédiate. Le centre de santé et la maison médicale de Perros-Guirec se rejoignent en moins de 8 minutes, offrant un accès rapide aux soins.

Les loisirs et services ne sont pas en reste : la médiathèque et la piscine municipale se trouvent à 10 minutes, et **le port de plaisance** est atteignable en 5mn. Un arrêt de bus situé à proximité immédiate de la résidence permet de rejoindre facilement le centre-ville et ses infrastructures. Ondalia combine ainsi confort résidentiel et praticité au quotidien, dans un cadre parfaitement équilibré.



L'ARCHITECTURE

Une architecture qui conjugue authenticité et modernité

La résidence Ondalia s'inspire des **codes élégants des longères bretonnes** pour offrir un cadre de vie unique, à la fois chaleureux et contemporain.

Les lignes épurées, ponctuées de **matériaux nobles** comme le bois et l'ardoise, créent une harmonie naturelle avec l'environnement. Chaque appartement bénéficie d'une **exposition sud** pour une luminosité optimale et d'un **espace extérieur privatif** (balcon, terrasse ou jardin) invitant à profiter pleinement des beaux jours.



Les intérieurs sous pente apportent un charme indéniable, tandis que les **larges baies vitrées** ouvrent sur des vues dégagées. Pensée pour le confort, la résidence Ondalia propose un stationnement privatif, un local à vélos et la sérénité d'un environnement sécurisé.

Avec ses 36 logements, du studio au 3 pièces, ce programme combine esthétique, fonctionnalité et sérénité dans un quartier calme et résidentiel.

Une adresse idéale pour vivre ou investir, où chaque détail a été conçu pour votre bien-être.





UN INTÉRIEUR

Pensé pour votre bien-être et votre sérénité ———

Les appartements de la résidence Odalia sont prolongés par un espace extérieur qui offre un cadre de vie agréable. Pensés pour le bien-être, ces intérieurs offrent des espaces de vie idéalement orientés, baignés de lumière grâce à leur grande baie vitrée.

Ondalia propose un environnement serein et convivial, avec des prestations de standing pour assurer un confort de vie optimal.

Chaque appartement peut être personnalisé grâce à un choix de finitions, permettant à chacun de créer un intérieur qui lui ressemble..



Placard aménagé



Pré équipement pour recevoir la fibre optique et prises RJ45



Parking sécurisé



Meuble vasque 2 portes avec miroir et applique lumineuse

Faïence toute hauteur
Sèche-serviettes



Volets électriques



Porte palière anti-effraction,
Résidence sécurisée avec code et badge Vigik







Imaginons demain avec sens

Acteur universel dans le domaine de l'immobilier en France depuis plus de 30 ans

Le Groupe Pierreval développe une offre globale et diversifiée à destination des collectivités, des professionnels et des particuliers.

De la promotion résidentielle et tertiaire à la gestion de résidences services, en passant par la vente, la location et le syndic, le Groupe Pierreval possède en outre une foncière de 232 millions d'euros d'actifs.

Cette expertise immobilière polyvalente lui permet d'**internaliser l'ensemble des compétences stratégiques indispensables à la bonne gestion de ses projets**. Avec plus de 567 collaborateurs répartis sur 19 agences en France, le Groupe Pierreval enregistre un chiffre d'affaires de plus de 336 M€ réservés en 2024.

Déjà membre du **top 20 des promoteurs nationaux** en 2024, et **Champion de la croissance en 2025** selon les Echos pour la 3ème année consécutive, son dynamisme et sa solidité sont reconnus depuis plusieurs années.

Le Groupe Pierreval est un promoteur fiable, dynamique et durable, **seul membre du top 20 français** à encore figurer dans le classement des **champions de la croissance**.



336 M€
chiffre d'affaires
HT réservé

232 M€
d'actifs sur la
foncière

 **19**
agences

 **567**
collaborateurs

 **2 221**
logements
livrés

 **1 847**
logements
mis en
chantier

**Chiffres 2024*

ISIA Immo, quand immobilier rime avec facilité



Dans l'immobilier plus qu'ailleurs, réussir son projet d'acquisition nécessite de trouver un partenaire fiable et en mesure d'analyser toutes les réalités du marché.

Que vous soyez investisseur ou futur occupant, ISIA a réuni deux expertises complémentaires pour vous permettre de réaliser tous vos projets immobiliers :

- **ISIA Immo** sélectionne et commercialise une offre variée de logements neufs auprès de promoteurs reconnus. Le choix et l'expertise pour vous accompagner à chaque étape de votre projet.
- **ISIA Services** vous propose une solution tout-en-un pour profiter de votre investissement immobilier l'esprit léger : gestion locative, packs meublés, assurances et service transaction pour acheter ou revendre sereinement votre bien actuel.

L'approche ISIA, c'est :

- Un interlocuteur unique, expert de l'immobilier
- Un accompagnement de A à Z, du RDV découverte jusqu'à la revente, en passant par la gestion locative
- Une étude personnalisée pour répondre à tous vos besoins
- De multiples services intégrés

Du projet à sa concrétisation, ISIA est là pour vous simplifier l'immobilier.





ONDALIA
Perros-Guirec



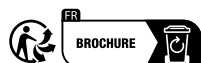
GRUPE
PIERREVAL

Imaginons demain avec sens

www.pierreval.com

isia
IMMO

www.isia-immo.com



*Sources Google Maps. (1) Se référer au descriptif technique du programme. (2) Prêt à taux zéro sous réserve d'éligibilité (www.service-public.fr) – voir conditions auprès de nos vendeurs. Le consommateur peut saisir un médiateur de la consommation conformément aux articles L 611-1 et suivants du code de la consommation : MEDIMMOCONSO - 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX. Accès direct au formulaire de réclamation en ligne : <https://recevabilite-mediations.medimmoconso.fr>. Site internet : <https://medimmoconso.fr>

Textes, visuels et photos non contractuels. ©Adobe Stock ©Groupe Pierreval PIERREVAL INGENIERIE, siège social : 1 rue Pierre et Marie Curie - CS 40231- 22190 PLERIN Cedex – SARL au capital de 5 000 € - RCS Saint-Brieuc 879 987 170. - Février 2026