



# ONDALIA

Perros-Guirec —

Pour conjuguer nature, authenticité et ouverture sur le monde.

GROUPE  
**PIERREVAL**



# PERROS-GUIREC



Autour du sentier des douaniers



La Côte de Granit Rose

L'une des plus belles stations balnéaires de Bretagne

Imaginez votre futur sur la Côte de Granit Rose, dans l'une des plus belles stations balnéaires de Bretagne : Perros-Guirec.

Ici, chaque jour s'ouvre sur un panorama d'exception, entre **plages de sable fin, criques préservées et chaos granitiques spectaculaires**. Trestraou, Trestrignel ou Saint-Guirec offrent un cadre unique pour la baignade, les sports nautiques ou les promenades en famille.

Mais Perros-Guirec, c'est bien plus qu'une carte postale : c'est **une ville vivante et connectée**. À seulement 15 minutes de Lannion, bassin économique et universitaire reconnu, et 40 minutes de Guingamp qui relie Paris en TGV, vous restez proches des grands centres urbains tout en profitant du calme de la mer. En moins d'une heure, vous rejoignez aussi Brest ou Saint-Brieuc, deux pôles dynamiques offrant tous les services d'une grande ville.

**Perros-Guirec séduit par sa qualité de vie** : commerces de proximité, port de plaisance animé, infrastructures modernes, vie culturelle et associative riche. Ici, tout est pensé pour conjuguer authenticité, confort et sérénité.

Choisir d'investir à Perros-Guirec, c'est offrir à votre famille ou à vos projets immobiliers un cadre rare et recherché, où nature préservée, accessibilité et dynamisme s'harmonisent parfaitement.



ONDALIA

# UNE ADRESSE CENTRALE



ONDALIA, 345 Rte de Pleumeur Bodou, 22700 Perros-Guirec



Ondalia combine confort résidentiel et praticité au quotidien

La résidence Ondalia bénéficie d'un emplacement privilégié, où **tout est accessible rapidement**.

À moins de 5 minutes en voiture, vous trouverez un supermarché, une pharmacie, une boulangerie et plusieurs commerces de proximité pour les courses quotidiennes. Les écoles maternelle et élémentaire les plus proches se situent à environ 7 minutes, tandis que le collège est à proximité immédiate. Le centre de santé et la maison médicale de Perros-Guirec se rejoignent en moins de 8 minutes, offrant un accès rapide aux soins.

Les loisirs et services ne sont pas en reste : la médiathèque et la piscine municipale se trouvent à 10 minutes, et **le port de plaisance** est atteignable en 5mn. Un arrêt de bus situé à proximité immédiate de la résidence permet de rejoindre facilement le centre-ville et ses infrastructures. Ondalia combine ainsi confort résidentiel et praticité au quotidien, dans un cadre parfaitement équilibré.



# L'ARCHITECTURE

Une architecture qui conjugue authenticité et modernité

La résidence Ondalia s'inspire des **codes élégants des longères bretonnes** pour offrir un cadre de vie unique, à la fois chaleureux et contemporain.

Les lignes épurées, ponctuées de **matériaux nobles** comme le bois et l'ardoise, créent une harmonie naturelle avec l'environnement. Chaque appartement bénéficie d'**une exposition sud** pour une luminosité optimale et d'un **espace extérieur privatif** (balcon, terrasse ou jardin) invitant à profiter pleinement des beaux jours.



Les intérieurs sous pente apportent un charme indéniable, tandis que les **larges baies vitrées** ouvrent sur des vues dégagées. Pensé pour le confort, Ondalia propose un stationnement privatif, un local à vélos et la sérénité d'une résidence sécurisée.

Avec ses 36 logements, du studio au 4 pièces, ce programme combine esthétisme, fonctionnalité et sérénité dans un quartier calme et résidentiel. **Une adresse idéale pour vivre ou investir**, où chaque détail a été conçu pour votre bien-être.



ONDALIA



ONDALIA

# UN INTÉRIEUR

Pensé pour votre bien-être et votre sérénité

Les appartements de la résidence Odalia sont prolongés par un espace extérieur qui offre un cadre de vie agréable. Pensés pour le bien-être, ces intérieurs offrent des espaces de vie idéalement orientés, baignés de lumière grâce à leur grande baie vitrée.

Ondalia propose un environnement serein et convivial, avec des prestations de standing pour assurer un confort de vie optimal.

Chaque appartement peut être personnalisé grâce à un choix de finitions, permettant à chacun de créer un intérieur qui lui ressemble..



Sol en lames PVC



Chauffage par pompe à chaleur individuelle



Placard aménagé



Pré équipement pour recevoir la fibre optique et prises RJ45



Parking sécurisé



Meuble vasque 2 portes avec miroir et applique lumineuse

Faïence toute hauteur  
Sèche-serviettes



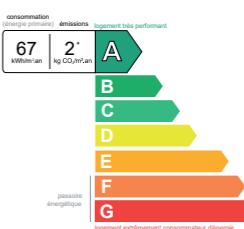
Volets électriques



Porte palière anti-effraction,  
Résidence sécurisée avec code et badge Vigik



Appartement 2 pièces







Imaginons demain avec sens

Acteur universel dans le domaine de l'immobilier en France **depuis plus de 30 ans**

Le Groupe Pierreval développe une offre globale et diversifiée à destination des collectivités, des professionnels et des particuliers.

De la promotion résidentielle et tertiaire à la gestion de résidences services, en passant par la vente, la location et le syndic, le Groupe Pierreval possède en outre une foncière de 232 millions d'euros d'actifs.

Cette expertise immobilière polyvalente lui permet d'**internaliser l'ensemble des compétences stratégiques indispensables à la bonne gestion de ses projets**. Avec plus de 567 collaborateurs répartis sur 19 agences en France, le Groupe Pierreval enregistre un chiffre d'affaires de plus de 336 M€ réservés en 2024.

Déjà membre du **top 20 des promoteurs nationaux** en 2024, et **Champion de la croissance en 2025** selon les Echos pour la 3ème année consécutive, son dynamisme et sa solidité sont reconnus depuis plusieurs années.

Le Groupe Pierreval est un promoteur fiable, dynamique et durable, **seul membre du top 20 français** à encore figurer dans le classement des **champions de la croissance**.



**336 M€**

chiffre d'affaires HT réservé

**19**  
agences

**567**  
collaborateurs

**232 M€**

d'actifs sur la foncière

**2 221**  
logements livrés

**1 847**  
logements mis en chantier

\*Chiffres 2024

# NOUVELLES OFFRES

Pour en savoir plus, rendez-vous sur [pierreval.com](http://pierreval.com) ou flashez ce QRCode



**Vérifiez** dès maintenant l'éligibilité de ce programme aux **nouvelles offres** du Groupe Pierreval !

Votre **investissement** en toute sérénité

Vous rêvez d'un investissement au rendement boosté et garanti en toute sérénité ? Découvrez Pierreval Invest, un investissement locatif inédit où votre promoteur assure votre loyer pendant 10 ans !

**PIERREVAL INVEST'**

**PIERREVAL ACCESS'**

**PIERREVAL CASHBACK**

**Primo accédant ?** Vous ne payez que lorsque vous avez les clés !

Avec Pierreval Access, grâce à notre partenaire bancaire, **vous ne cumulerez jamais le paiement de votre loyer et de votre crédit**, vous bénéficiez d'un taux d'emprunt moyen très inférieur au marché actuel et pour encore plus de sérénité, la garantie revente vous est offerte.

**Une remise** qui libère vos projets

L'offre Pierreval Cashback est un **remboursement sur votre acquisition** avec lequel vous pouvez réaliser tous vos projets. Dès la signature de votre bien chez le notaire, votre compte bancaire est crédité du montant de votre Cashback. Libre à vous ensuite d'en faire ce que vous voulez.



Ces offres ne sont pas cumulables, sont soumises à évolutions et limitées dans le temps, et varient en fonction des programmes.



**ONDALIA**  
Perros-Guirec



**GROUPE**  
**PIERREVAL**  
Imaginons demain avec sens

[www.pierreval.com](http://www.pierreval.com)

**isia**  
IMMO

