



PORT VAUBAN

Saint-Malo



Saint Malo, port d'attache

Situé à la pointe nord de l'Ille-et-Vilaine et à quelques milles marins des îles anglo-normandes, le vaisseau de pierres, qu'est Saint-Malo Intra-Muros, dresse fièrement ses remparts au-dessus de ses plages et de son port. Les façades et tours émergeant des fortifications, donnent à la ville une silhouette unique.

Les plages, véritables havres de paix, sont de vastes étendues de sable fin, le long d'une côte découpée et parsemée de petites criques. Vous trouverez forcément celle qui vous correspond et que vous ne quitterez plus ! Connaissez-vous l'adage ? Un bain de mer par jour éloigne le médecin pour toujours ! Saint-Malo, joyau de la côte d'Emeraude, ville d'histoire, de légendes et berceau d'illustres personnages, a su conserver son authenticité.

Aujourd'hui, cité balnéaire de 48 000 Malouins et jusqu'à 200 000 résidents l'été, Saint-Malo est une ville dynamique, qui s'anime toute l'année avec ses 200 clubs et associations, ainsi que ses événements culturels et maritimes majeurs tels que la Tall Ships' Race, Etonnants Voyageurs, la Route du Rhum, Quai des Bulles, la Transat Québec - St Malo, Folklores du Monde et la Route du Rock.

L'arrivée du TGV, mettant la ville à 2h17 de Paris, en fait désormais une ville moderne et facilement accessible tout au long de l'année.



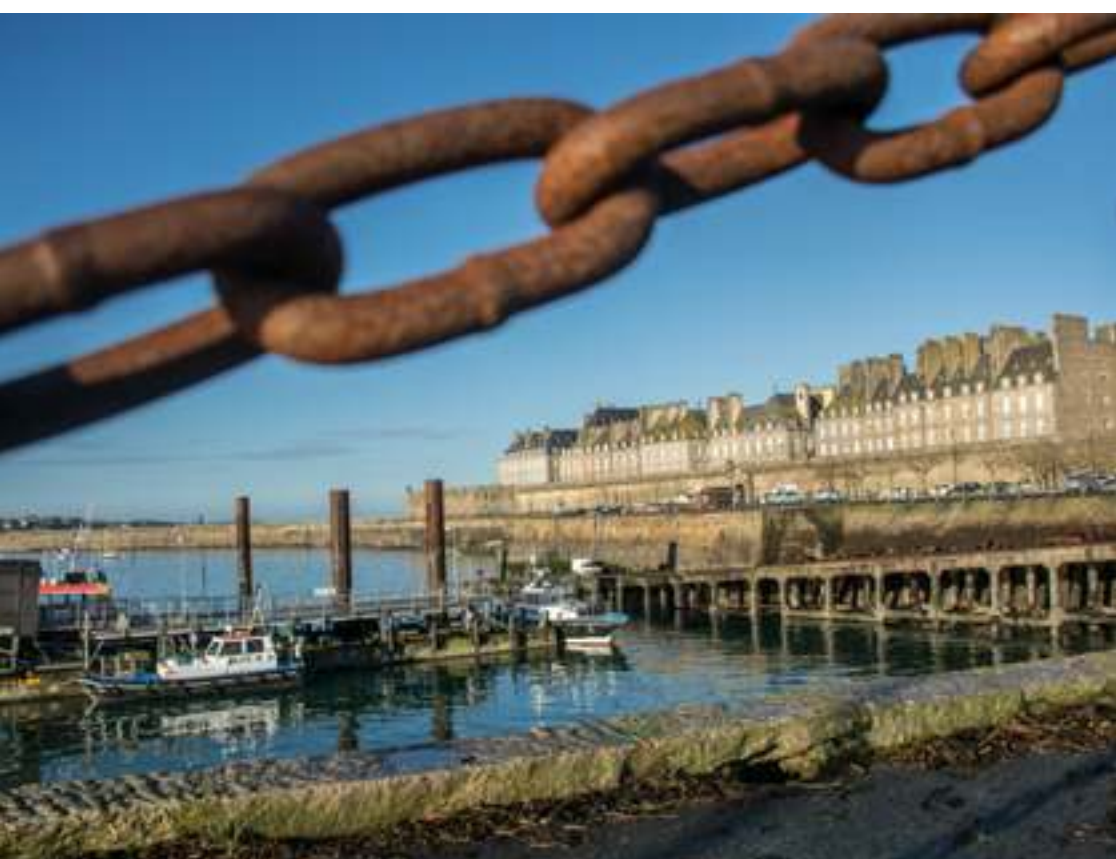


Le Port de Vauban

Jusqu'au milieu du 19^e siècle, le port de la cité corsaire est un port d'échouage qui permet de placer Saint-Malo au rang des principales villes maritimes françaises. Face au développement des autres ports, il apparaît nécessaire d'engager très rapidement la construction d'ouvrages facilitant le trafic maritime. C'est ainsi qu'un premier projet est proposé par Vauban en 1698. Non réalisé à l'époque, il est remis à l'ordre du jour en 1836 avec de nombreuses autres modifications.

En 1885, deux bassins à flot accessibles par des écluses sont créés : un bassin pour Saint-Servan et un bassin pour Saint-Malo. En 1925, la décision est prise de créer un troisième bassin à flot, le bassin Vauban accessible par l'écluse du Naye, construite en 1930.

Dans les années 60, on inaugure le port de pêche fraîche. Quant au port de plaisance Vauban, il est finalisé en 1974, suivi du port des Sablons en 1982.



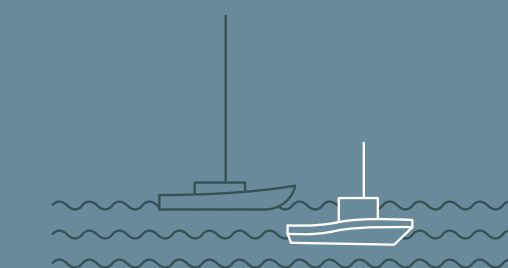
Boulevard des Talards : le cœur du Grand Saint-Malo

D'un côté, il y avait Paramé, commune rurale devenue balnéaire. De l'autre, Saint-Servan, village portuaire, reléguée au rang de faubourg. Et au milieu, Saint-Malo et sa cité corsaire, riche de son passé et de sa taxe locale. L'idée de la fusion n'était pas nouvelle, elle datait de 1947, lancée par le préfet d'Ille-et-Vilaine, Robert Billecard. Le mariage n'était pas dans tous les cœurs, mais devenait pourtant une nécessité.

C'est en 1967, l'an I du Grand Saint-Malo, que c'est trois villes historiques fusionnent. Un défi immense, que la force des traditions et de hautes personnalités semblaient rendre à jamais impossible mais pourtant un défi parfaitement relevé ! Aujourd'hui le boulevard des Talards est le point central, le cœur, de ce Grand Saint-Malo moderne.

Dans le cadre du Grenelle de l'Environnement, Saint-Malo poursuit la préservation et la mise en valeur de la trame verte de la ville, en aménageant une voie verte au pied de la résidence PORTVAUBAN. Elle traversera la ville d'est en ouest, entre la campagne et la mer, en passant par la Montagne Saint Joseph, l'hippodrome, le parc des sports de Marville, pour aboutir aux bassins du port.





Le mot de l'architecte

La résidence PORT VAUBAN s'inscrit sur la Voie de la Liberté telle une figure de proue. Elle a été conçue et imaginée comme un signal marquant du contexte urbain et paysager.

Le bâtiment s'immisce entre le boulevard et la coulée verte qui borde les terrains de sport. Il est une introduction au quartier de la gare.

Les aménagements urbains et paysagers qui l'accompagnent lui confèrent une qualité de vie et d'usage ainsi qu'une belle aménité environnementale. Le bâtiment possède une identité forte et affirmée au milieu de ce quartier en renouvellement grâce à son architecture travaillée en volumes successifs de pignons, lucarnes et toitures qui englobent de nombreux balcons et terrasses prolongeant généreusement chaque logement. Ces volumes sont discrètement colorés dans un camaïeu de gris et de bleus.

Le cœur du projet aménagé en jardin, apportant calme et fraîcheur, se déverse en gradins successifs sur la coulée verte et permet des vues vers le paysage lointain.

Phillipe Clénet & Guillaume Brosset
Agence Clénet Brosset BNR



PORT VAUBAN

Saint-Malo







Prestations

- Portes, fenêtres et portes-fenêtres en PVC de couleur gris foncé
- Escalier en bois vernis pour les logements en duplex
- Volets roulants électriques (suivant plans)
- Parquet stratifié* dans les chambres et séjours
- Carrelage NOVOCERAM* dans les salles de bain et pièces d'eau
- Salles de bains et salles d'eau équipées de faïence* élégante toute hauteur au pourtour des baignoires et douches et meuble vasque avec tiroirs coulissants (suivant plans)
- Kitchenettes aménagées pour appartements 1 pièce et 2 pièces



Avec sa gamme CULIN'R, **REED** vous propose un modèle de cuisine déclinable en plusieurs coloris, pour les logements.

Équipées et fonctionnelles, ces cuisines se composent de deux plaques vitrocéramiques, un évier avec mitigeur, une hotte aspirante ainsi que des meubles de rangement hauts et bas.

* au choix dans la gamme des prestations **REED** / hors logements ciblés par le dispositif ANRU



PORT VAUBAN

Saint-Malo

Renseignements et ventes

02 52 56 03 41
isia-immo.com

Siège social

L'Intrépide – 1 impasse Claude Nougaro – CS 10333
44803 SAINT-HERBLAIN CEDEX

Plus d'informations auprès de nos conseillers. REED RCS 451 251 623 –
Illustrations et document non contractuels – Images commerciales
à caractère d'ambiance – Crédits photos : Studio Hive&Co – Architecte :
agence CLENET BROSSET BNR – Papier origine France, encres végétales,
imprimé par Calligraphy-print – Création, réalisation REED – 10/2021



PEFC® 10-31-1614



IMPRIM'VERT®