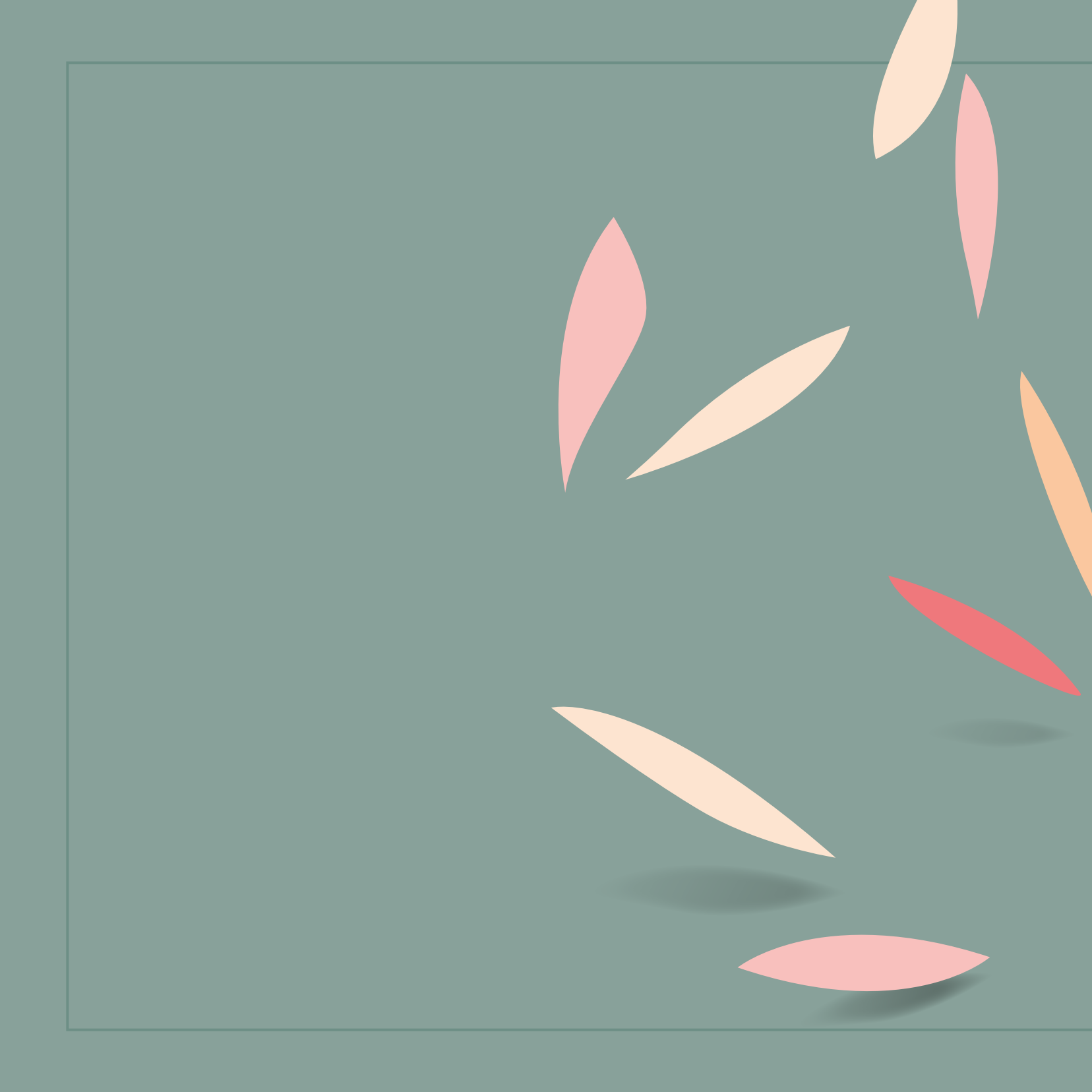


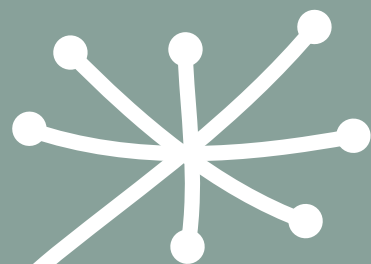


Darwin
•Poitiers•

PIERREVAL
GROUPE

Imaginons demain avec sens





« Il faut que la raison l'emporte sur l'imagination »

Charles Darwin



Poitiers

la ville aux 100 clochers

Située sur le seuil du Poitou et à mi-chemin entre Paris et Bordeaux, la position stratégique de Poitiers est l'un des principaux atouts de son attractivité. La ville où il fait bon vivre et bon travailler !

Poitiers

une ville d'art et d'histoire

Son patrimoine architectural, son marché, ses rues piétonnes et son campus mélangent histoire et modernité. En effet, en plus d'être une ville où il fait bon étudier, Poitiers est marquée par plus de 2 000 ans d'histoire. Poitiers c'est aussi la gastronomie avec différentes spécialités connues de tous : melon du Haut-Poitou, escargots, farci poitevin, tourteau fromager...





Poitiers

une ville de loisirs

Emblème de la région à travers l'Europe, le parc du Futuroscope, au nord de Poitiers, accueille chaque année plus de 2 millions de visiteurs. Technologie, innovation, voyage et découverte, la cité du futur offre des sensations uniques à partager en famille ou entre amis.



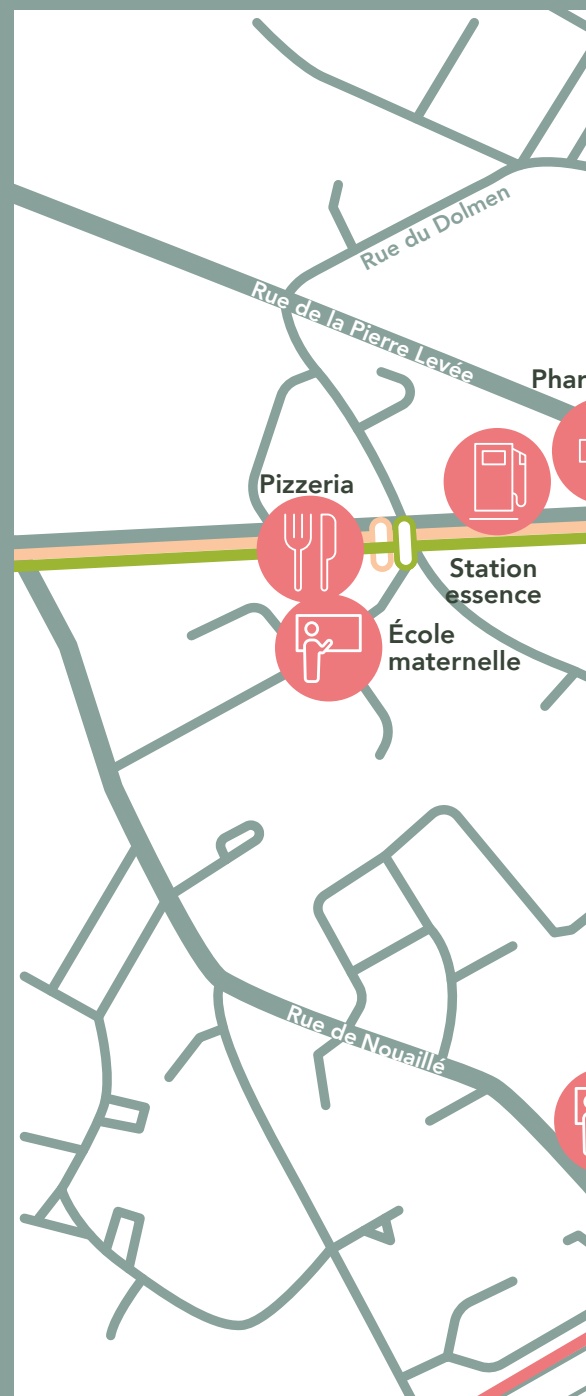


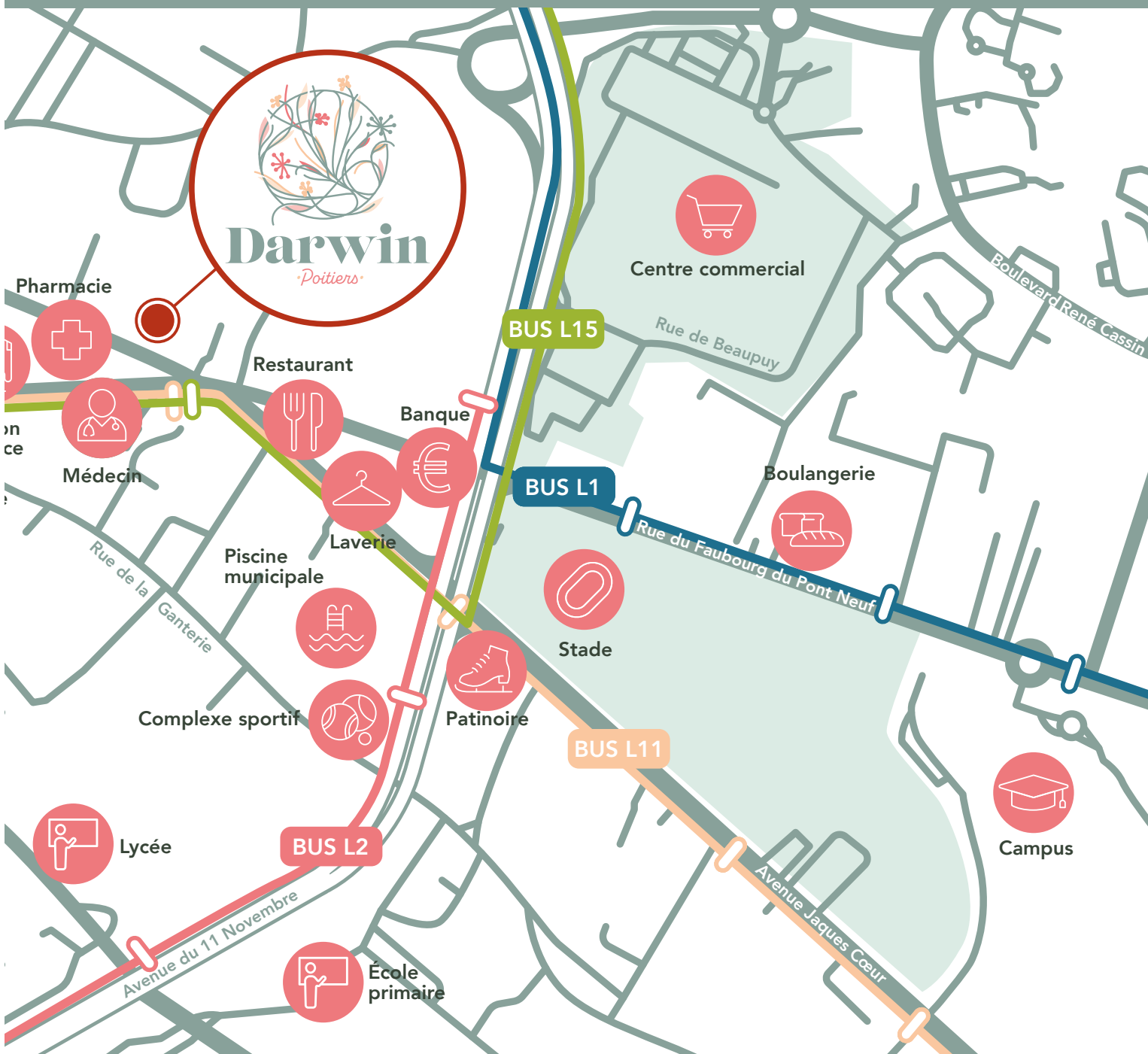
À moins de 5 min à vélo de Darwin

-  Boulangerie
-  Pharmacie
-  Banque
-  Laverie
-  Supermarché
-  Patinoire
-  Piscine
-  Stade/complexe sportif

Transport

-   Ligne 1
-   Ligne 2
-   Ligne 11
-   Ligne 15









Mot de l'architecte

Ce projet s'inscrit au coeur des enjeux actuels « Reconstruire la ville sur la ville » avec la reconversion d'une friche artisanale délaissée depuis plus de vingt ans rue de la Pierre Levée.

Situé à l'interface entre un quartier pavillonnaire et des immeubles résidentiels, nous avons porté une grande attention à l'intégration du projet dans le tissu environnant. L'architecture a été réfléchie avec des volumes à 2 pans pour marquer les « maisonnées » des étages tout en minimisant les ombres portées et les vis-à-vis pour le voisinage. Les logements sont bien exposés avec des séjours traversants est/ouest et disposent d'un espace extérieur.

Les aménagements extérieurs ont été pensés pour le bien-être de ses habitants et le respect de l'environnement : limiter les surfaces imperméabilisées et permettre une flexibilité des usages, avec des espaces partagés, terrains de jeux, favoriser les liaisons douces...

Les arbres remarquables et les haies existantes ont été conservés autant que possible, comme le grand cèdre à l'entrée du site.

Corset-Roche & Associés





Darwin *le cocon résidentiel*

Conçue avec des façades claires, animées par des jeux de matériaux entre bois et métal, la résidence DARWIN propose un ensemble de logements résidentiels aux allures de maisons.





Darwin *des logements lumineux*

DARWIN offre 10 appartements de 3 pièces. Les espaces extérieurs, dont des jardins végétalisés, viendront apporter lumière et chaleur dans les pièces de vie de chaque logement.



Appartement
3 pièces 64 m²

Terrasse 8,5 m²

Jardin 27 m²



Prestations des logements



- *Espace extérieur (jardin, terrasse ou loggia)*
- *Stationnement privatif pour la totalité des logements*
- *Revêtement stratifié dans les séjours, cuisines et chambres*
- *Carrelage céramique dans les pièces d'eau*
- *Faïence toute hauteur au droit des douches et baignoires*
- *Meuble et vasque avec éclairage en applique*
- *Volets roulants électriques toutes pièces*
- *Chaudière individuelle gaz à condensation*
- *Accès sécurisé par vidéophonie*
- *Local vélo sécurisé*





Renseignements et ventes

02 55 96 00 30
www.pierreval.com

Siège social

1 rue Pierre et Marie Curie - 22190 PLERIN

(1) Le PTZ est un prêt à taux zéro octroyé aux primo-accédants pour l'achat d'un logement neuf en résidence principale située dans une certaine zone éligible. Les conditions du PTZ sont fixées par les articles L-31-10-1 et suivants R-31-10-1 et suivants du Code de la construction et de l'habitation. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte de la réduction d'impôts. Faire un investissement immobilier comporte des risques. Voir conditions auprès de nos vendeurs. Textes, visuels et photos non contractuels. ©Adobe Stock ©Groupe Pierreval. Le consommateur peut saisir un médiateur de la consommation conformément aux articles L 611-1 et suivants du code de la consommation : MEDIMMOCONSO - 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX . Accès direct au formulaire de réclamation en ligne : <https://recevabilite-mediations.medimmoconso.fr>. Le consommateur peut saisir un médiateur de la consommation conformément aux articles L 611-1 et suivants du code de la consommation : MEDIMMOCONSO - 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX. PIERREVAL INGENIERIE, siège social : 1 rue Pierre et Marie Curie - CS 40231- 22190 PLERIN Cedex - SARL au capital de 5 000 € - RCS Saint-Brieuc 879 987 170. - Janvier 2026



PEFC 10-31-1614



IMPRIM'VERT®