



Eden

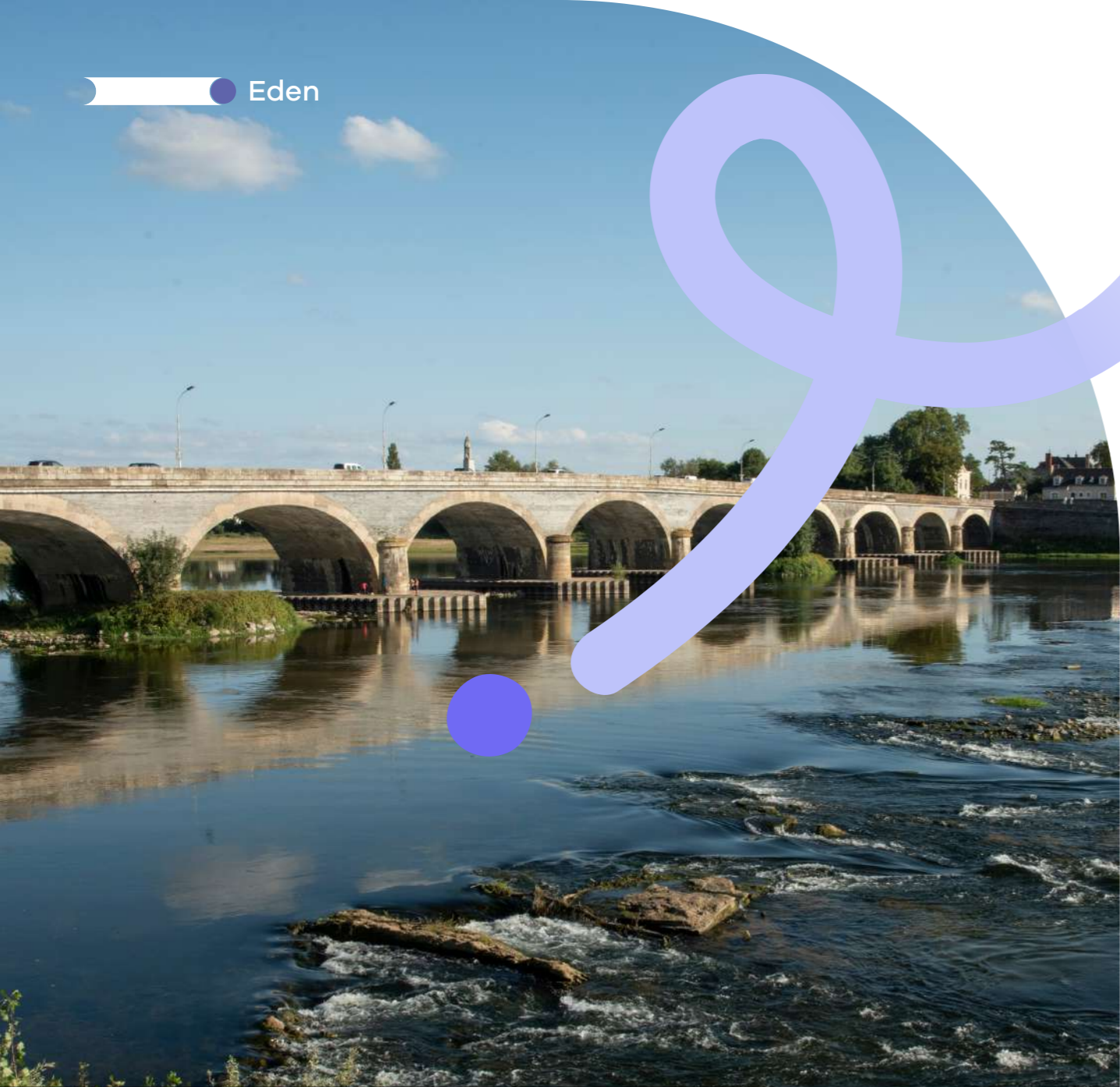
Les-Ponts-de-Cé



Aux portes d'Angers

Eden propose des appartements conçus pour répondre aux attentes de tous les modes de vie. Luminosité, espaces extérieurs privés, agencements fonctionnels et cœur d'îlot paysager composent un cadre de vie agréable au quotidien. Du studio au 4 pièces, chaque logement a été imaginé pour offrir confort, bien-être et sérénité, dans une résidence à taille humaine où il fait bon vivre et se retrouver.





Les Ponts-de-Cé, un cadre de vie exceptionnel

Inscrite au patrimoine mondial de l'UNESCO, la commune offre un cadre de vie privilégié au sein de la première couronne angevine. Elle bénéficie de nombreux équipements urbains, culturels et sportifs, d'une vie locale dynamique portée notamment par le festival *Les Traver'Cé Musicales*, ainsi que de nombreux circuits de randonnée pédestre et cycliste.

4 bonnes raisons d'investir aux portes d'Angers



Une qualité de vie reconnue

Première ville verte de France et sur le podium du classement des villes où il fait bon vivre (palmarès 2026)



Une localisation idéale

Située à l'intersection de grands axes de communication



Une économie en mouvement

Dotée d'un tissu économique diversifié, la commune s'inscrit au cœur d'un bassin d'emploi attractif



Rentabilité locative élevée et performante

Demande soutenue et offre limitée, notamment grâce à une forte dynamique étudiante (18% de la population)

Proximité urbaine et douceur angevine



L'essentiel à proximité
pour bien grandir



Le centre-ville d'Angers
à 20 min en bus



Tout pour être
en bonne santé



Mon dimanche idéal



8h30

Footing sur les
bords de Loire



10h

Emplettes au
**marché de
La Chesnaie** à
10 min à pied



13h

**Déjeuner au
bord de l'eau**
à la guinguette
« En Rouge et
Loire »



16h

Sortie **canoë**
sur la Loire



20h

Concert à
l'Arena Loire
Trélazé

Terrasses
ou balcons :
jusqu'à
29 m²

Seulement 4
appartements
par palier

Aménagement
et mobilier
propices à la
détente

Une architecture d'inspiration ligérienne



Des logements adaptés à chaque foyer

Du studio au 4 pièces



Cœur d'îlot arboré

Lieu de partage et de rencontres



Locaux vélos sécurisés

Pour favoriser la mobilité durable



Parking sécurisé en sous-sol

*Chaque appartement dispose d'un balcon ou d'une terrasse



Eden

Conçu pour mon confort au quotidien





Un confort d'usage pour tous

Idéal pour investir...
1 pièce à partir de **30 m²**
2 pièces à partir de **42 m²**



...ou habiter !
3 pièces à partir de **60 m²**
4 pièces à partir de **89 m²**



1 Ma salle d'eau



Je choisis ma faïence

+ Sol PVC*



Je choisis mon meuble

+ Meuble de salle de bain*

+ Aération via VMC

+ Équipements économes en eau

Équipements soigneusement sélectionnés pour des économies quotidiennes. Chasse d'eau double choix et robinets thermostatiques = 25% d'économie d'eau

2 Ma pièce de vie



Je choisis mon sol

+ Sol PVC*

3 Mon extérieur privatif

+ Terrasse ou balcon jusqu'à 29 m²

4 Mon entrée

+ Un espace dédié avec placard pour déposer mes clés, manteaux et papiers

+ Visiophone et vigik

5 Mes chambres



Je choisis mon sol

+ Sol PVC*



À L'ÉCOUTE DE VOS BESOINS

contact@isia-immo.com

02 52 26 03 41

isia-immo.com